

BAU Expo 2019



Hessens größte Baumesse
Gießen · Hessenhallen
15. – 17. Februar

MIT FACHBEREICH
ENERGIE



Shuttle-Service zur BAUExpo 2019



Messebesucher sollten den kostenlosen Shuttle-Service zum Messeplatz nutzen.

Grafik: Messe Giessen Von 15. bis 17. Februar haben die Aussteller in den Gießener Hessenhallen ihre Stände geöffnet.

Messeausflug für die ganze Familie

Rundum-sorglos-Paket: Shuttle-Service und Kinderbetreuung

GIESSEN (red). Ein Besuch tenpflichtig abgeschleppt zu dem gesamten Areal. Etwa im 15-Minuten-Takt pendelt ein Shuttle-Service zwischen dem Westoria Center (Real-Markt) im Industriegebiet Gießen-West und den Hessenhallen täglich ab 9.30 Uhr. Der Shuttle-Service ist für die Messebesucher kostenlos. Auf dem Gelände der Messe Gießen stehen nur für die Aussteller Parkplätze zur Verfügung. Wer auf den Firmengrundstücken in der Nachbarschaft parkt, muss damit rechnen, kos-

ten hinteren Teil, am Sonntag auf der Messe zu informieren, kann die „kleinen Bauherren“, die noch nicht so viel Inter-



Wer die BAUExpo besucht, findet bei den Ausstellern alle Infos für Hausbauer und Renovierer auf einem Fleck. Fotos: Messe Giessen/Stephan Sieber

AKTIONEN UND ATTRAKTION

Rabatte und Vorführungen locken

Die Aussteller der BAUExpo bieten den Besuchern an ihren Ständen Verlosungen, Messerabatte und weitere Attraktionen an. So gibt es beispielsweise bei der Firma Balzer GmbH & Co. KG einen mietfreien Flüssiggasbehälter (Halle 1, Stand A 7) zu gewinnen, und die Stadtwerke Gießen haben an ihrem Stand B 1 in Halle 4 gleich mehrere Überraschungen dabei – einen Rasen-Roboter, ein Kaffeerad, E-smart sowie eine Auto-Rennbahn. Süßem und Herzhaftem ver-



Auch Handwerksbetriebe stellen ihr Leistungsspektrum vor. Foto: Messe Giessen/Stephan Sieber

Die Vorteile einer unabhängigen Baufinanzierungsberatung

– Anzeige –



(Namen von links nach rechts: Anna Maria Daniel, Diana Schnee, Iris Karle, Kirsten Winkler, Astrid Armbruster und Stephanie Lauer)

Wer eine Immobilie bauen oder erwerben möchte oder eine Anschlussfinanzierung für bestehende Darlehen sucht, benötigt in vieler Hinsicht professionelle Unterstützung bei der Auswahl der richtigen Finanzierung.

Auch wenn das allgemeine Zinsumfeld für alle Banken gleich ist, kann es doch große Unterschiede bei den Hypothekenzinsen geben, die einzelne Banken ihren Kunden anbieten: Jede Bank preist neben den reinen Finanzierungskosten auch ihre Gewinnmarge ein. Wie hoch sie ausfällt, hängt von der Geldpolitik und der Kostensituation ab. Eine Bank, die die Baufinanzierung strategisch nutzt, um neue Kunden zu gewinnen, wird sich (zumindest für einen gewissen Zeitraum) mit einer geringeren Gewinnspanne zufriedengeben, als die, die sich auf andere Produkte zur Kundengewinnung konzentriert.

Für Kunden bedeutet das: Eine Bank, die in der Vergangenheit etwa das Haus des Nachbarn oder eines Familienmitglieds finanziert hat, ist nicht immer auch die persönlich beste Wahl. Wer gerade die besten Hypothekenzinsen bietet, zeigt erst der Vergleich der Bauzinsen. Bei einem solchen Zinsvergleich helfen allerdings Lockangebote mit 60-Prozent-Konditionen nicht weiter. Denn zu den Finanzierungskosten und der Gewinnmarge der Bank kommt noch der Risikoaufschlag. Wenn der Kunde die Traumimmobilie gefunden hat, empfiehlt sich daher, einen unabhängigen Finanzierungsberater zu Rate zu ziehen.

Wir als unabhängige Finanzierungsberater können Ihnen den realistischen und tatsächlichen Zinssatz nennen, den Sie für Ihr

persönliches Vorhaben erwarten können. Wir bieten eine ungebundene und bedarfsgerechte Baufinanzierungsberatung mit Bestkonditionen. Auf der Grundlage Ihrer persönlichen Vorstellungen erarbeiten wir gemeinsam mit Ihnen Ihr persönliches Finanzierungskonzept. Hierfür nehmen wir uns im persönlichen Gespräch so viel Zeit wie nötig, um alle Ihre Fragen zu klären und die perfekte Finanzierung für Sie zu finden.

Durch unsere bestehenden Kontakte zu zahlreichen Bankpartnern ermöglichen wir Ihnen einen unabhängigen, neutralen Bankenvergleich und ersparen Ihnen so die oftmals zeitraubenden und mühseligen eigenen Recherchen. Je nach Wunsch können wir Ihnen Finanzierungen von regional ansässigen Bankpartnern bis hin zu Direktbanken, Hypotheken- und Großbanken sowie öffentlichen Kreditgebern vermitteln.

Unser Service beinhaltet die Begleitung Ihres Vorhabens von der Idee bis hin zur vollständigen Umsetzung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei allen Themen vor und während der gesamten Darlehenslaufzeit.

Die Beratung findet in vertrauensvoller Atmosphäre in unseren Büroräumen, im Westpark 15 in 35435 Wettenberg, statt. In modernem Ambiente bearbeiten wir Ihr Vorhaben zügig und diskret. Unsere Beratungsleistungen sind für Sie kostenfrei und unverbindlich. Vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter der Telefonnummer (06 41) 972 97-0 oder über das Kontaktformular auf der Website www.baufinanzierung-winkler.de. Wir freuen uns auf Sie!

Baufinanzierung Kirsten Winkler

IHR TRAUMHAUS FINANZIEREN?

Wie das geht, verraten wir Ihnen in Halle 5, Stand A1 vom 15. bis 17. Februar

www.baufinanzierung-winkler.de

Besuchen Sie uns auch gerne auf Facebook!